



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 15.04.2025 nr 6-1/175-2

Meie 09.05.2025 nr 7.2-2/25/6238-2

Seisukohtade väljastamine Vana-Ranniku detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Lääne-Harju vallas Madise külas Vana-Ranniku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 56202:001:0570, edaspidi planeering) algatamisest.

Planeeringu eesmärgiks on Vana-Ranniku maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks. Planeeritav ala külgneb riigitee nr 11174 Paldiski-Padise tee km 6,15-6,29 lõigul. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 653 autot. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeringu lähteseisukohtade järgi nähakse juurdepääs planeeritavale alale ette riigitee 11174 Paldiski-Padise tee 5,718 km ristumiskohalt, Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 398 kehtestatud Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneeringu alusel moodustatud Kangrumere tee (katastritunnus 43101:001:2624) transpordimaalt. Juurdepääs riigitee km 5,718 on kavandatud Kangru-Kalda (p.3.1), Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (56202:001:0570) arendusaladele. EhS § 8 kohaselt peab ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Oleme väljastanud nõuded ristumiskoha km 5,718 ühendamiseks riigiteega 17.03.2025 nr 7.1-1/25/3857-2. Riigitee ristumiskoht km 5,718 peab olema Transpordiametile üle antud enne arendusalale (04.10.2023 nr 7.2-2/23/7687-5) mistahes ehitusloa kohustusliku hoone ehitamise alustamise teatise esitamist. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute lahendustega.
 - 3.1. Kangru-Kalda detailplaneering (kehtestatud 11.06.2024 korraldusega nr 398).
 - 3.2. Hintsu-Metsa detailplaneering (algatatud 22.08.2023 korraldusega nr 592).
4. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisele](#)“ toodud põhimõtetest.
5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud

rajatiste väljaehitamiseks.

6. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
7. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee